

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 1 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 9.8./TBNY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 1 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 98/TBNY- CCBK ngày 16 tháng

1 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 27 tháng 1 năm 2026

đến ngày 11 tháng 2 năm 2026

Bên giao

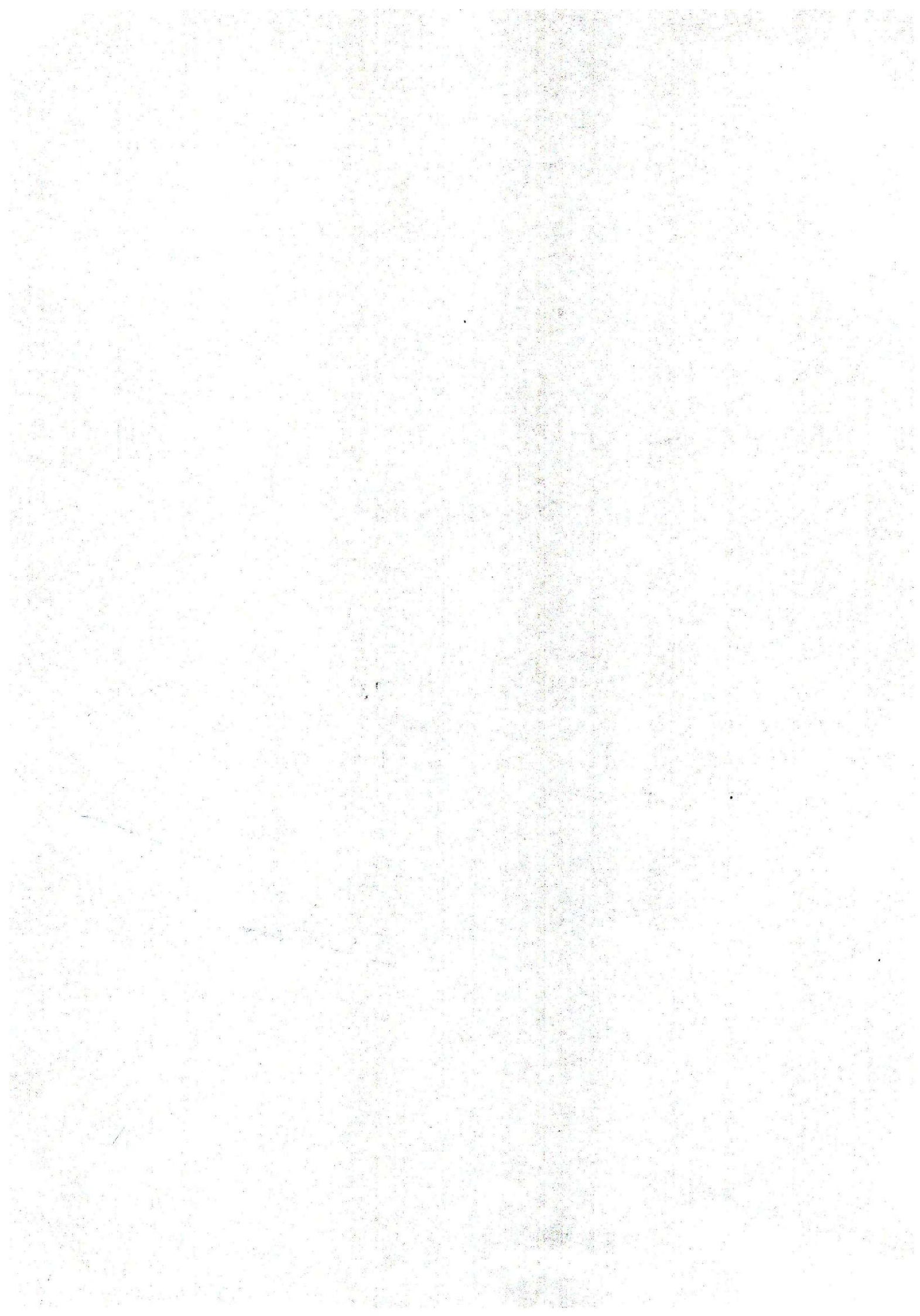
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98/TBNIY-CCBK

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Việt Đoàn, ông Nguyễn Việt Quân để lại”*

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Nguyễn Việt Đoàn, ông Nguyễn Việt Quân để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Việt Đoàn, ông Nguyễn Việt Quân yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông Nguyễn Việt Đoàn, sinh năm 1959, đã chết ngày 09/05/2022, theo Trích lục khai tử số 125/TLKT-BS ngày 10/05/2022 do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 49/2022 ngày 10/05/2022. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Việt Đoàn, ông Nguyễn Việt Quân trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

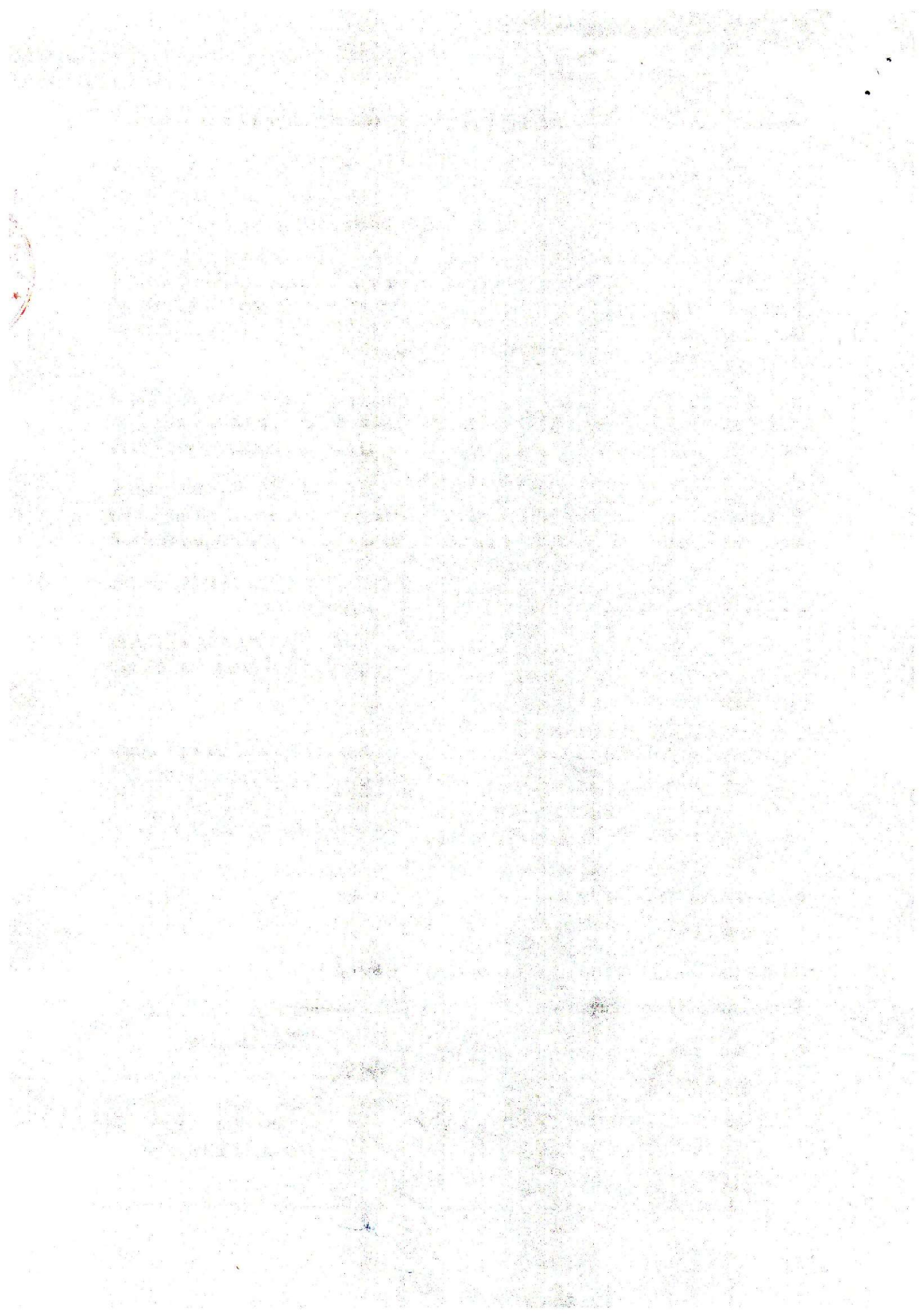
Trước khi chết ông Nguyễn Việt Đoàn không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Việt Đoàn phải thực hiện.

2. Ông Nguyễn Việt Quân, sinh năm 1983, đã chết ngày 28/01/2010, theo Trích lục khai tử số 329/TLKT-BS ngày 12/12/2022 do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 09 ngày 09/02/2010. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Việt Quân trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Nguyễn Việt Quân không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Việt Quân phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Bà Nguyễn Thị Lâm (mẹ ông Nguyễn Việt Quân, vợ ông Nguyễn Việt Đoàn);
2. Bà Nguyễn Thị Hồng Mai (con ông Nguyễn Việt Đoàn);
3. Ông Nguyễn Hồng Quang (con ông Nguyễn Việt Đoàn);



C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Bố đẻ của ông Nguyễn Việt Đoàn là cụ ông Nguyễn Văn Ất đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Việt Đoàn. Mẹ đẻ ông Nguyễn Việt Đoàn là cụ bà Nguyễn Thị Mười đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Việt Đoàn.
2. Sinh thời ông Nguyễn Việt Đoàn có vợ là bà Nguyễn Thị Lâm, sinh ngày 22 tháng 11 năm 1955, Căn cước công dân số 001155030927 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Ông Nguyễn Việt Đoàn và bà Nguyễn Thị Lâm có 03 người con chung gồm:
 - 2.1. Bà **Nguyễn Thị Hồng Mai**, sinh ngày 15 tháng 09 năm 1985, Căn cước công dân số 001185025482 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Phù Đồng 3, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 2.2. Ông **Nguyễn Hồng Quang**, sinh ngày 20 tháng 07 năm 1990, Căn cước công dân số 001090009756 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/06/2022, đăng ký thường trú tại thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 2.3. Ông **Nguyễn Việt Quân**, sinh năm 1983, đã chết ngày 28/01/2010-có thông tin nêu trên, sinh thời ông Nguyễn Việt Quân không có vợ, không có con.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Việt Đoàn, ông Nguyễn Việt Quân không có ai là bố mẹ, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **L 658121**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 2119.QSĐĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/06/1998 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lâm.

Hộ gia đình bà **Nguyễn Thị Lâm**

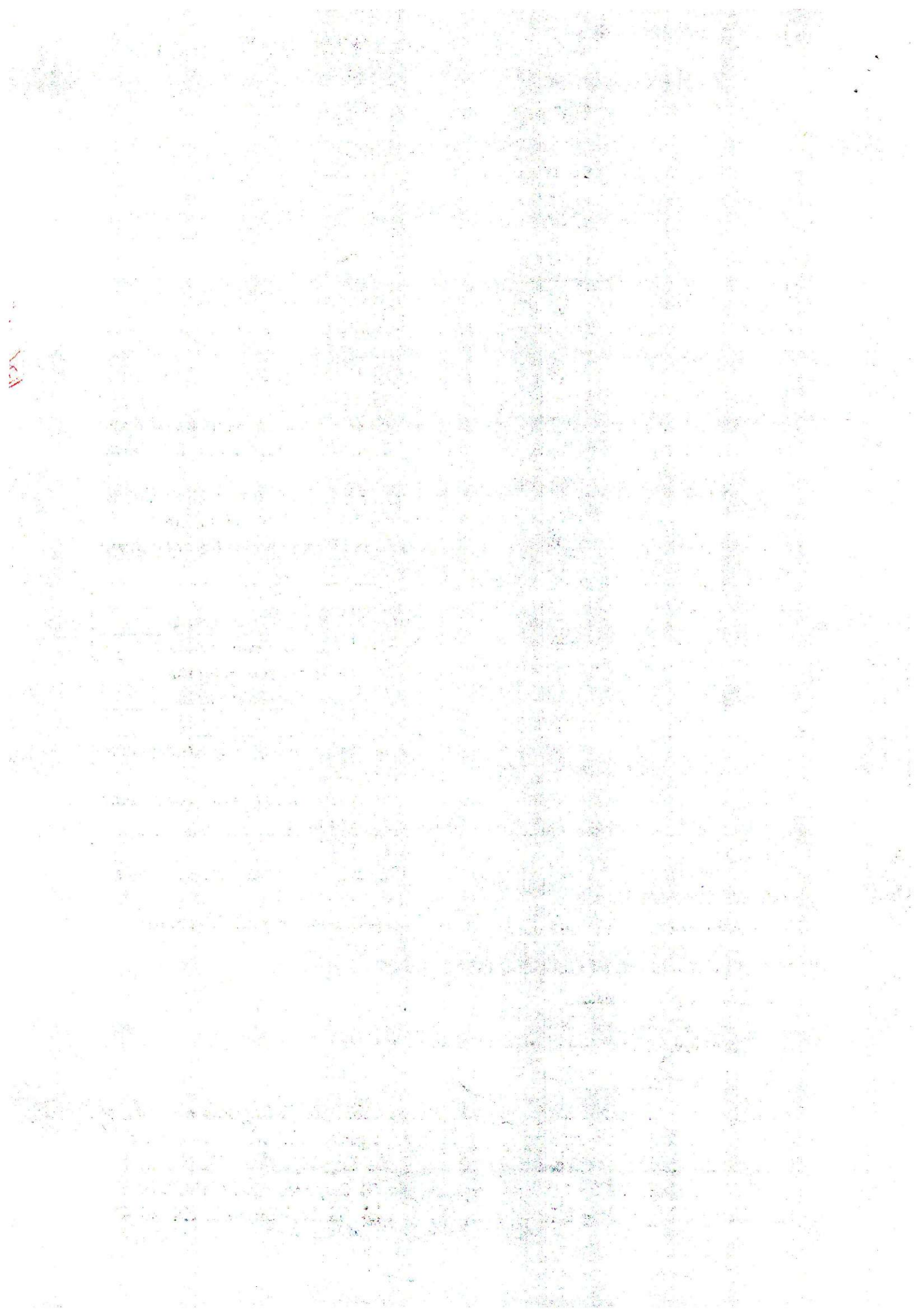
Được quyền sử dụng: **2668 m²** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		120	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		48	nt	nt	
		360	nt	nt	





		576	nt	nt
		604	nt	nt
		120	nt	nt
		600	nt	nt
		240	nt	nt

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

Ngày 27/06/2011 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đã thu hồi 5.20 m² đất tại xứ đồng Đường Giữa theo Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 11/11/2009 của UBND huyện Gia Lâm để thực hiện dự án “Cải tạo, nâng cấp đường Dốc Lã-Ninh Hiệp-Phù Đồng-Trung Mậu”.

Ngày 15/06/2022 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 48,0 m² (dòng 2), diện tích còn lại là 2614,8 m², theo hồ sơ số 001119.TH.001;

Ngày 07/03/2024 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2065, theo hồ sơ số 002119.GH.002.

Ngày 29/10/2025 UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội xác nhận Nội dung thông tin về mục đích sử dụng của thửa đất có sai sót, được đính chính lại:

Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
		114,8	Đất chuyên trồng lúa
		360	Đất chuyên trồng lúa
		576	Đất chuyên trồng lúa
		604	Đất chuyên trồng lúa
		120	Đất chuyên trồng lúa
		600	Đất trồng cây hằng năm khác
		240	Đất trồng cây hằng năm khác
Tổng diện tích		2614,8	

Theo văn bản số 1889/UBND-KT ngày 29/10/2025 của UBND xã Phù Đồng và hồ sơ số 002119.SN.003

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lâm tại thời điểm giao đất có những thành viên sau:

1. Ông Nguyễn Việt Đoàn-đã chết;
2. Ông Nguyễn Việt Quân-đã chết;
3. Bà Nguyễn Thị Lâm;
4. Ông Nguyễn Hồng Quang;
5. Bà Nguyễn Thị Hồng Mai.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Việt Đoàn, ông Nguyễn Việt Quân để lại thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419



06
06
06

đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Việt Đoàn, ông Nguyễn Việt Quân để lại. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

.....

.....

.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



(Handwritten signature in blue ink)
Nguyễn Thị Hằng

7.2

1000
1000
1000

1000
1000
1000

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 98/TBNY- CCBK ngày

16 tháng 1 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 27 tháng 1 năm 2026

đến ngày 11 tháng 2 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

